

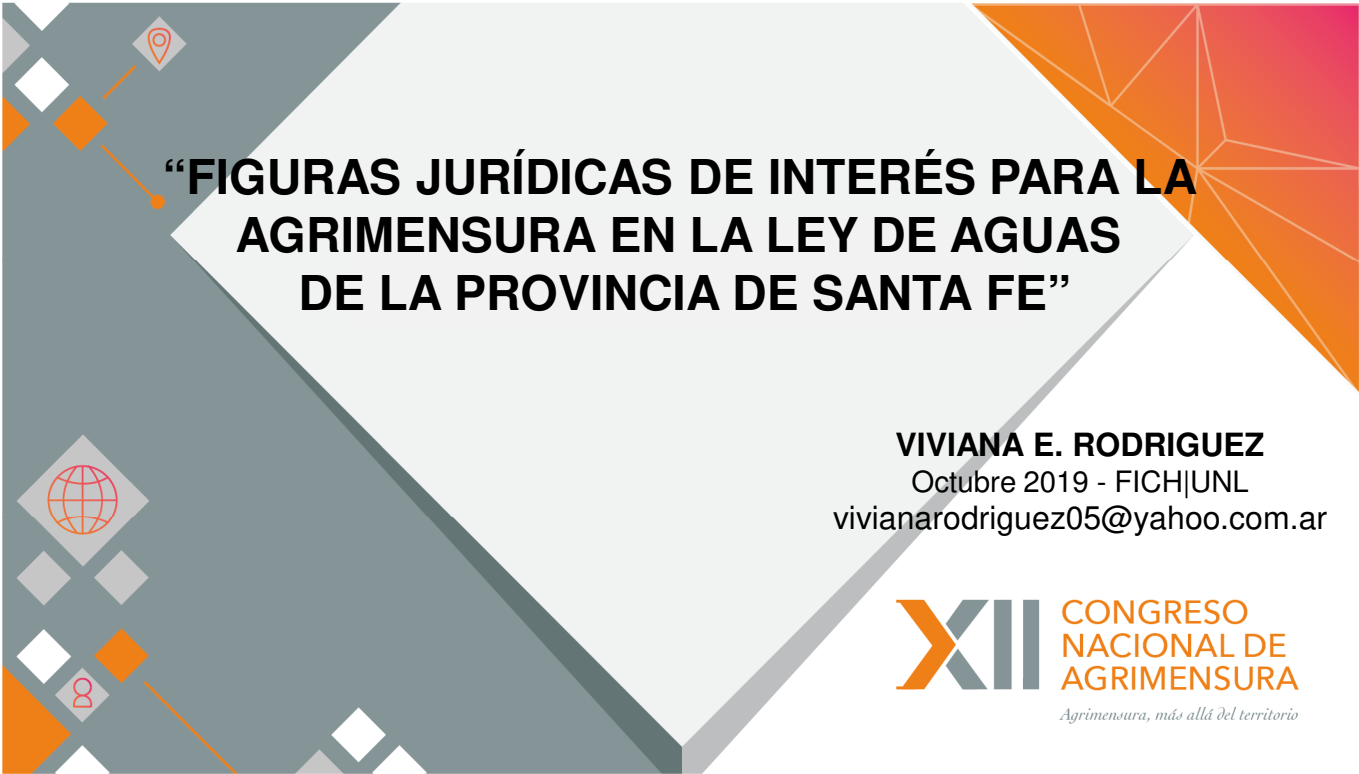


XIII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

Agrimensura, más allá del territorio



9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina



**“FIGURAS JURÍDICAS DE INTERÉS PARA LA
AGRIMENSURA EN LA LEY DE AGUAS
DE LA PROVINCIA DE SANTA FE”**

VIVIANA E. RODRIGUEZ
Octubre 2019 - FICH|UNL
vivianarodriguez05@yahoo.com.ar

**XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA**
Agrimensura, más allá del territorio



XII CONGRESO NACIONAL DE AGRIMENSURA

9, 10 y 11 | OCTUBRE 2019
Hotel Sheraton | Mendoza - Argentina

Ley Nacional de Catastro - Nº 26.209

“Registros públicos de los datos concernientes a **objetos territoriales legales** de **derecho público y privado**”





Ley de Aguas de la Pcia. de Santa Fe - Nº 13.740

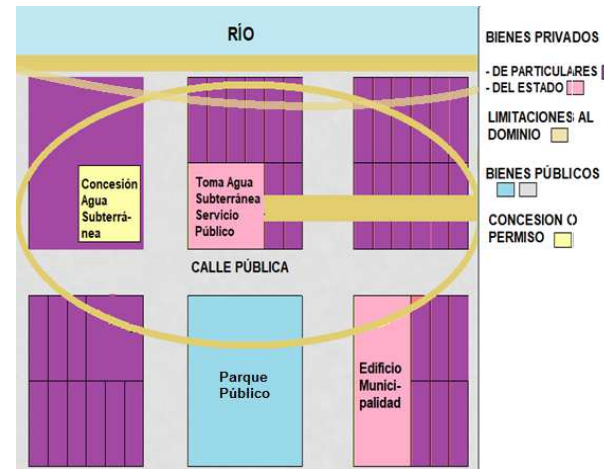
Objetos Territoriales Legales de Derecho Público

Limitaciones al dominio privado

- Perímetros de Protección de Pozos
- Servidumbre de Ocupación Hídrica
- Franja limítrofe con agua pública

Registro y Catastro

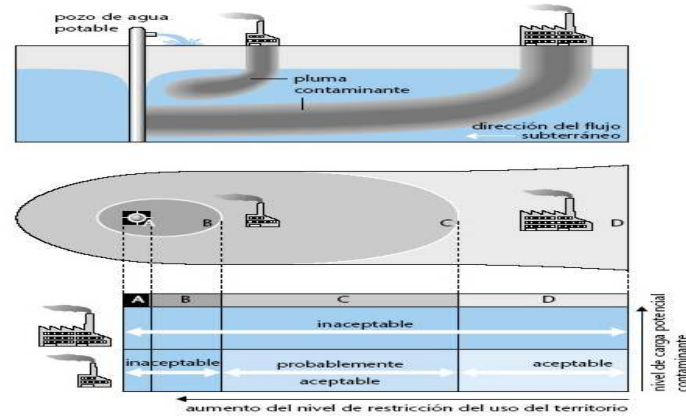
de aguas y usos productivos
(permiso o concesión)





Perímetros de Protección de Perforaciones

- **Restringir/Controlar Actividades en área de perforación**, para evitar contaminación.
- **Área depende del uso y características de la fuente** (recarga, flujo).

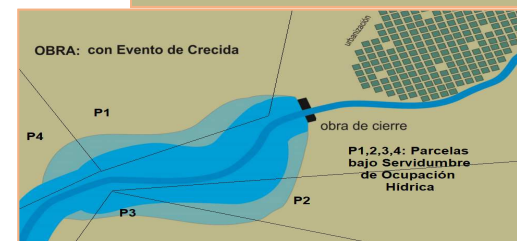
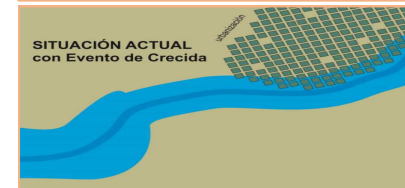
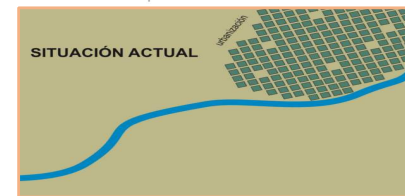


- Art.104: concesión o permiso → áreas de protección alrededor de fuente para consumo humano – efluentes industriales, aplicación agroquímicos...



Servidumbre de Ocupación Hídrica

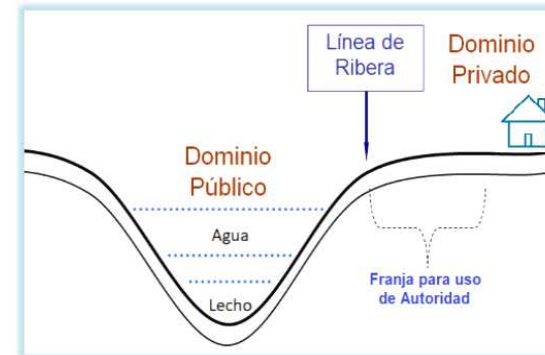
- Durante períodos de tiempo, en forma esperada (frecuencia o duración)
 - Para almacenamiento de excedentes o mitigación de crecidas
- Evita costos de expropiación y asentamientos ilegales.
 - Art. 134,136





Franja Limítrofe con Aguas de Dominio Público

- Fin: **Autoridad de Aplicación** pueda ejercer **actividad de policía (Art.129)**
- Distancia: **reglamentará Autoridad de Aplicación.**
- Diferente al Camino de Sirga regulado en CCC, para la navegación. (Art. 1974)





REGISTRO Y CATASTRO en la Ley de Aguas (Sta. Fe)

- **Registros Jurídicos** → cognoscible situaciones jurídicas
- **Necesita Catastros** → determinación del objeto



- ***Seguridad del tráfico jurídico**
- ***Gestión de los recursos naturales**

1) **Autoridad de Aplicación** -> Registros y Catastro de Aguas.

2) **Obligaciones recíprocas Autoridad y Registro de la Propiedad** + instruye al **Catastro Territorial** y a **Escribanos**.



REGISTRO Y CATASTRO en la Ley de Aguas (Sta. Fe)

REGISTROS de AGUAS: Permisos y concesiones; Aguas privadas; Empresas de perforaciones y responsables técnicos; Profesionales habilitados, Obras públicas y privadas; Organizaciones de usuarios y cuenca.

CATASTRO de AGUAS: ubicación aguas superficiales y subterráneas, caudal disponible y en uso; obras y perforaciones ... Autoridad de Aplicación realizará estudios pudiendo exigir a usuarios suministro de la información (Art. 160º).



REGISTRO Y CATASTRO en la Ley de Aguas (Sta. Fe)

Obligaciones

Recíprocas

- * **AA** comunicará a **CT** y **RP** **permiso o concesión** - **RP** comunicará a **AA** **modificación de dominio** afectados por d. uso del agua.
- * **CT** para emisión certificado o inscripción mensura **verificará presencia curso u obra hidráulicas** y da aviso a **AA**.
- * **AA** manda inscribir **afectación de bienes a expropiar** en el **CT**. Parcial → plano mensura.
- * **RP** **inscribirá Servidumbre** en folio real. En **CT**, plano.
- * **Escribano** obtendrá **certificado** de **AA** en que conste inherencia del derecho a usar aguas y que no se adeude.





CONSIDERACIONES FINALES

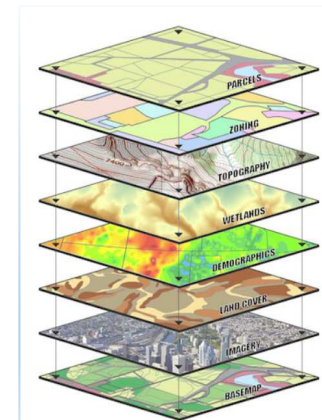
- Registrar **Objetos Territoriales Legales de Derecho Público No Parcelarios** implica la **determinación del Estado Parcelario del inmueble que los contiene** (no se registran aisladamente).
- Ley de Aguas refiere al **Catastro de Aguas separado del Territorial** → pensar **la incorporación de más información medioambiental o vinculación con otras bases**, para la valoración del inmueble y para **contribuir en la Gestión y Protección de los Recursos Naturales**.





• **“La evolución de los catastros está ligada a la evolución de la administración territorial. En un primer momento, la tierra era un objeto que se utilizaba, pero más tarde se convirtió en mercancía intercambiable y en capital, y finalmente en un objeto necesitado de planificación y protección; ... el sistema se ha dotado de sucesivas capas temáticas para hacer frente a las nuevas necesidades”**

Jarmo Ratia – Finlandia



¡MUCHAS GRACIAS!

**“FIGURAS JURÍDICAS DE INTERÉS PARA LA AGRIMENSURA
EN LA LEY DE AGUAS DE LA PCIA. DE SANTA FE”**

VIVIANA E. RODRIGUEZ

Octubre 2019 - FICH|UNL

vivianarodriguez05@yahoo.com.ar

**XII CONGRESO
NACIONAL DE
AGRIMENSURA**

Agrimensura, más allá del territorio